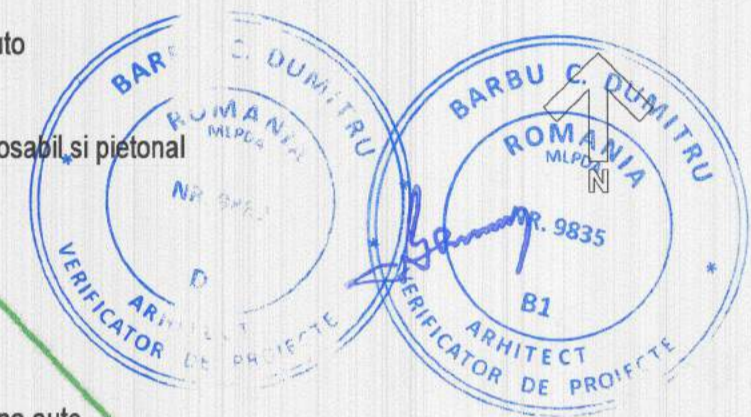
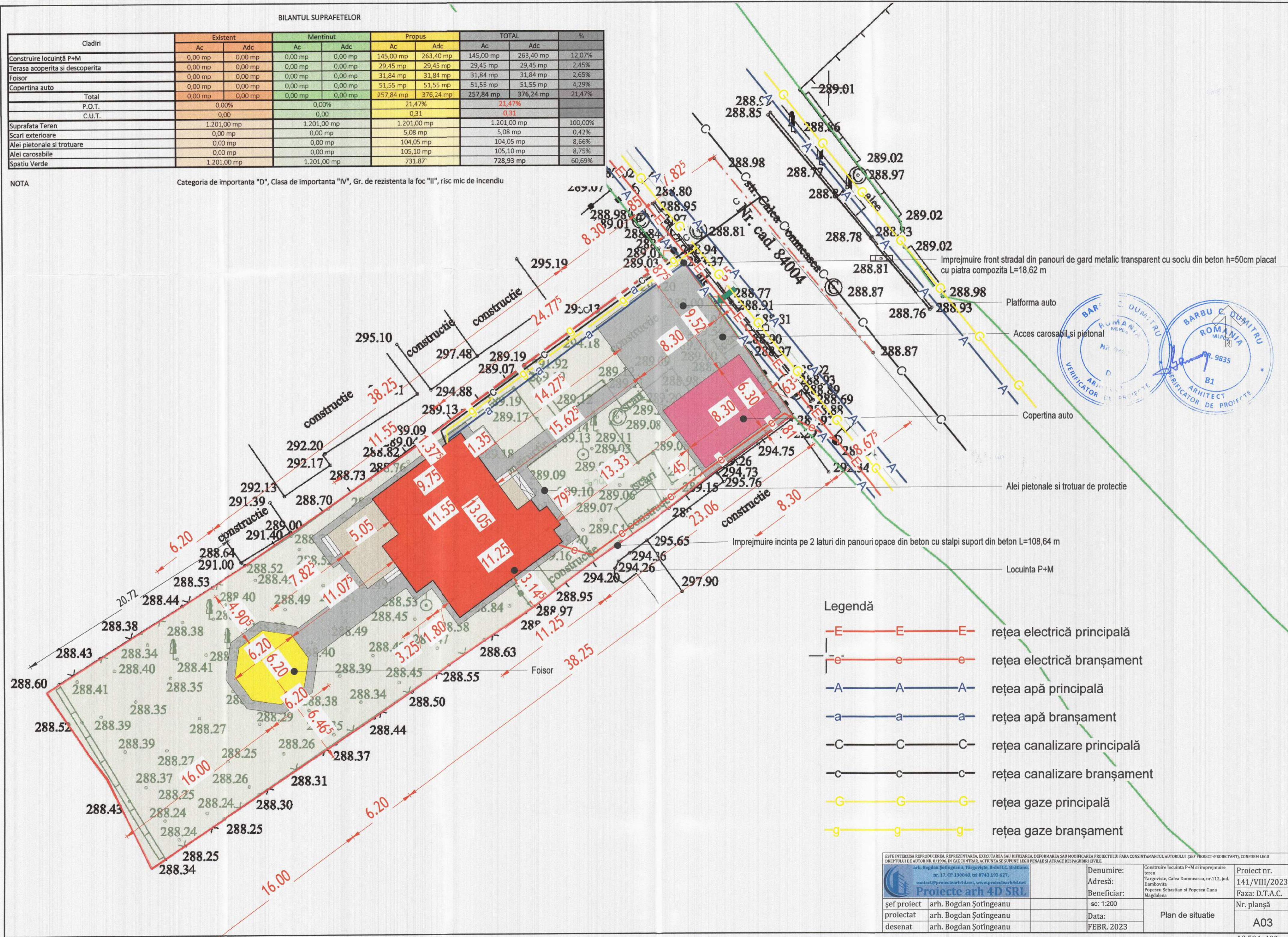


BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinut		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Construire locuintă P+M	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	145,00 mp	263,40 mp	145,00 mp	263,40 mp	12,07%
Terasa acoperita si descoperita	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	29,45 mp	29,45 mp	29,45 mp	29,45 mp	2,45%
Foisor	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	31,84 mp	31,84 mp	31,84 mp	31,84 mp	2,65%
Copertina auto	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	51,55 mp	51,55 mp	51,55 mp	51,55 mp	4,29%
<b>Total</b>	<b>0,00 mp</b>	<b>0,00 mp</b>	<b>0,00 mp</b>	<b>0,00 mp</b>	<b>257,84 mp</b>	<b>376,24 mp</b>	<b>257,84 mp</b>	<b>376,24 mp</b>	<b>21,47%</b>
P.O.T.	0,00%		0,00%		21,47%		21,47%		
C.U.T.	0,00		0,00		0,31		0,31		
Suprafata Teren	1.201,00 mp		1.201,00 mp		1.201,00 mp		1.201,00 mp		100,00%
Scari exterioare	0,00 mp		0,00 mp		5,08 mp		5,08 mp		0,42%
Alei pietonale si trotuare	0,00 mp		0,00 mp		104,05 mp		104,05 mp		8,66%
Alei carosabile	0,00 mp		0,00 mp		105,10 mp		105,10 mp		8,75%
Spatiu Verde	1.201,00 mp		1.201,00 mp		731,87*		728,93 mp		60,69%

NOTA

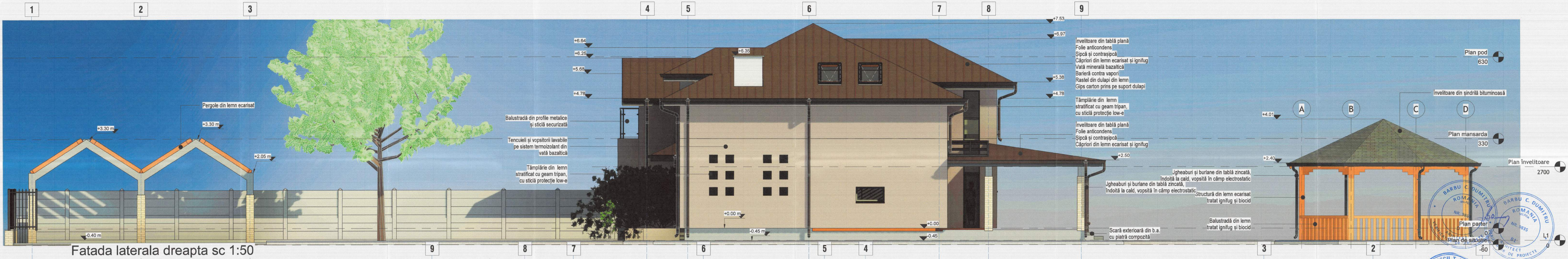
Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "II", risc mic de incendiu



- Legendă
- E—E—E— rețea electrică principală
  - e-e-e- rețea electrică bransament
  - A—A—A— rețea apă principală
  - a-a-a- rețea apă bransament
  - C—C—C— rețea canalizare principală
  - c-c-c- rețea canalizare bransament
  - G—G—G— rețea gaze principală
  - g-g-g- rețea gaze bransament

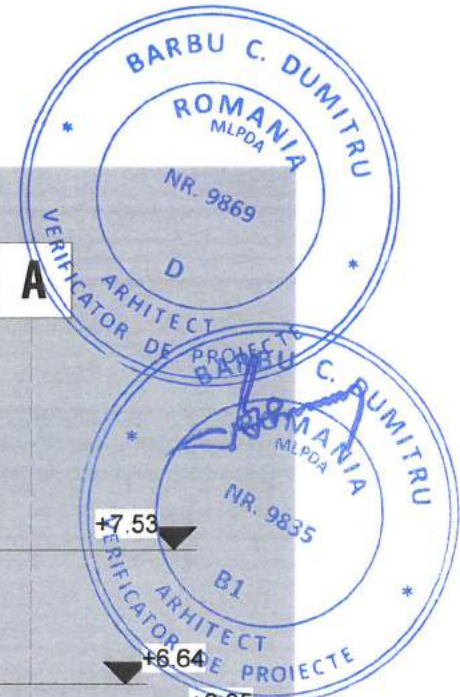
<small>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORILOR (SFP PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.</small>		<small>Construire locuinta P+M si imprejmuire teren</small>		Proiect nr. 141/VIII/2023
arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul T.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiecte4d.srl, www.proiecte4d.srl <b>Proiecte arh 4D SRL</b>		Denumire: Adresă: Beneficiar:		Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A03
șef proiect proiectat desenat	arh. Bogdan Șoțingeanu arh. Bogdan Șoțingeanu arh. Bogdan Șoțingeanu		sc: 1:200 Data: FEBR. 2023	Plan de situatie





Fatada laterala stanga sc 1:50





Limita de proprietate  
 Copertina auto - str. beton si rastel lemn ecarisat  
 Imprejmuire front strada panouri din fier forjat cu soclu placat compozit cu h = 50 cm

Îvelitoare din tablă plană  
 Folie anticondens  
 Șipcă și contrașipcă  
 Căpriori din lemn ecarisat și ignifug  
 Vată minerală bazaltică  
 Barieră contra vapori  
 Rastel din dulapi din lemn  
 Gips carton prins pe suport dulapi

Igheaburi și burlane din tablă zincată, îndoită la cald, vopsită în câmp electrostatic

Pergole din lemn ecarisat

Tamplărie din lemn stratificat cu geam tripartit cu sticlă protecție low-e

Plan mansarda

Tencuieli și vopsitorii lavabile pe sistem termoizolant de vată bazaltică

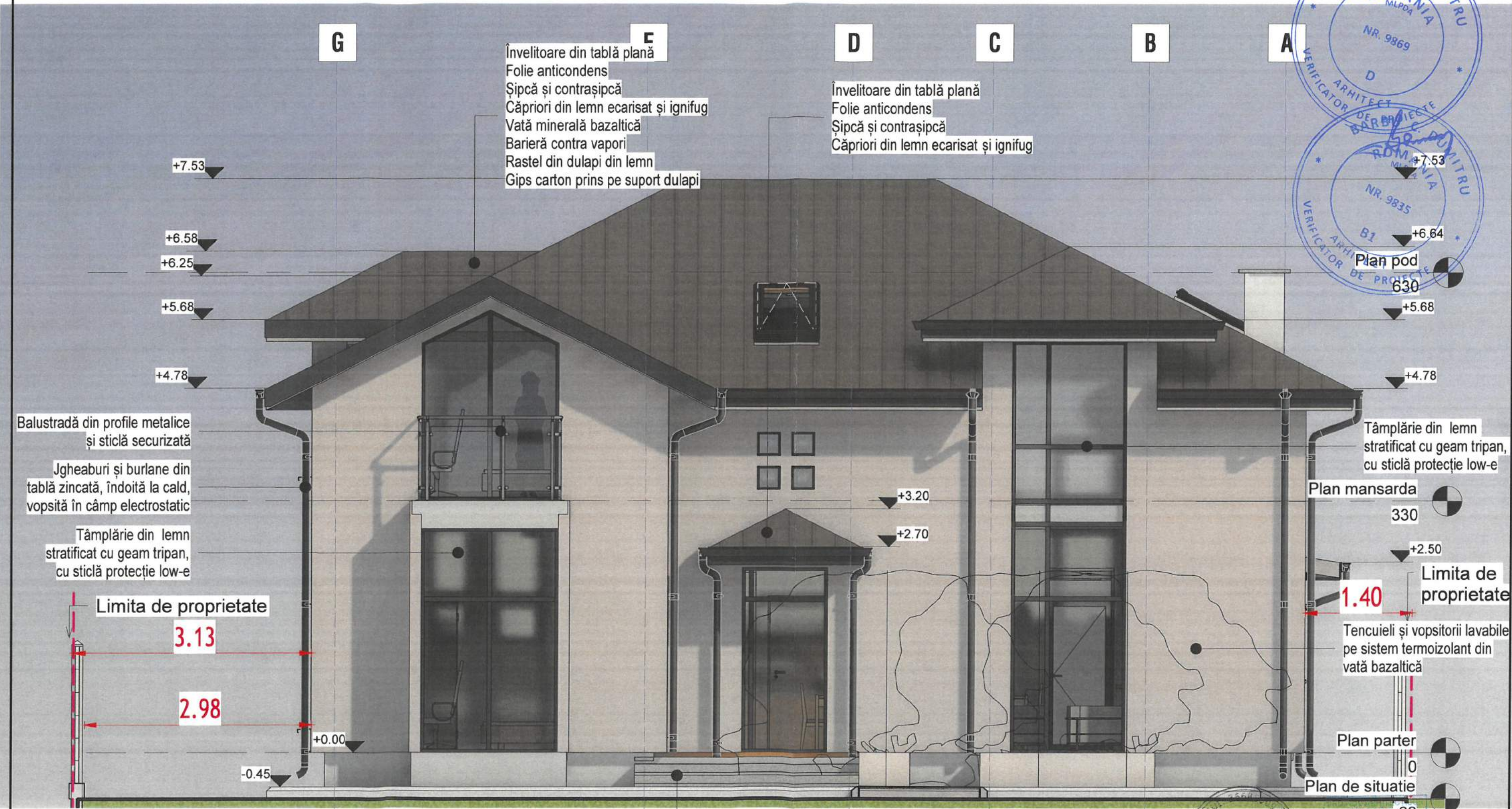
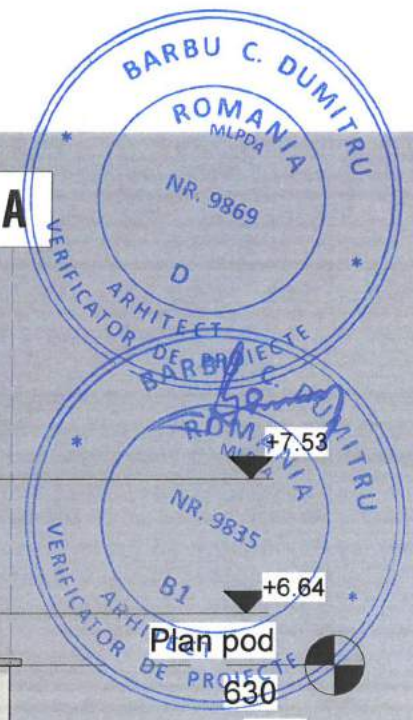
Plan parter

Plan de situatie

# Fatade la str. Calea Domneasca sc 1:50

arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net <b>Proiecte arh 4D SRL</b>		Denumire: Adresă: Beneficiar: sc: 1:50 Data: FEBR. 2023	Construirea locuința P+M și împrejurimile teren Târgoviște, Calea Domneasca, nr.112, jud. Dambovită Popescu Sebastian și Popescu Oana Magdalena	Proiect nr. 141/VIII/2023 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A10
--	--	--	---	---

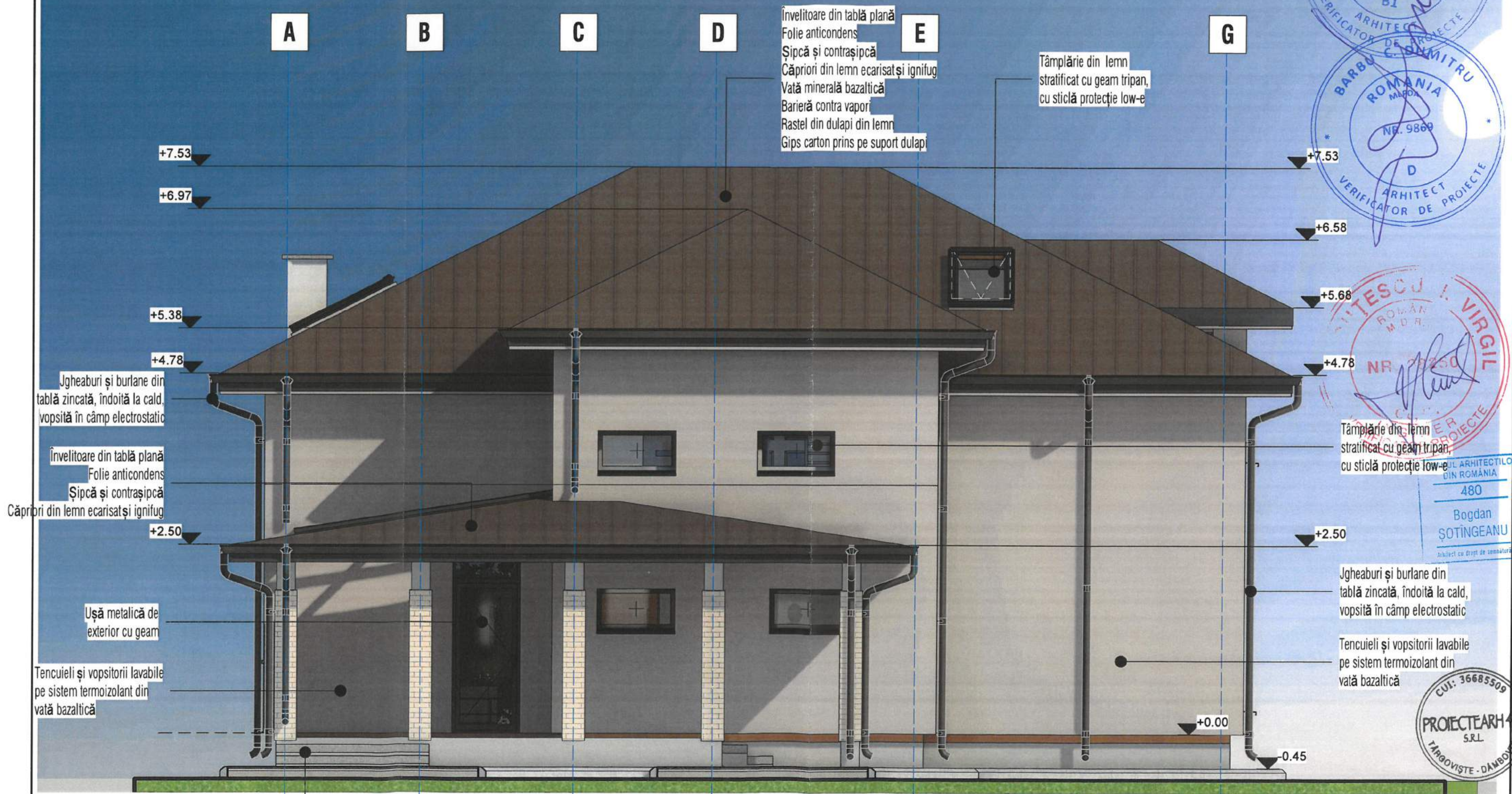




# Fatada principala locuinta P+M sc 1:50

<small>ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI DE ARHITECTURA CONSUMATORULUI (SEF-PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.</small>		<small>PROIECTARH 4D SRL</small> <b>Bogdan ŞOTINGEANU</b> <small>Arhitect de Ştiinţă de Construcţii</small>		DIN ROMANIA <b>480</b> <b>Bogdan ŞOTINGEANU</b>
arh. Bogdan Şotingeanu, Târgovişte, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net <b>Proiecte arh 4D SRL</b>	Denumire: Construire locuinta P+M si împrejurire teren Adresa: Târgovişte, Calea Domneasca, nr.112, jud. Dambovită Beneficiar: Popescu Sebastian si Popescu Oana Magdalena	Proiect nr. 141/VIII/2023 Faza: D.T.A.C. Nr. planşă A11	sc: 1:50 Data: FEBR. 2023	Fatada principala locuinta P+M
şef proiect arh. Bogdan Şotingeanu proiectat arh. Bogdan Şotingeanu desenat arh. Bogdan Şotingeanu	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]





Învelitoare din tablă plană  
 Folie anticondens  
 Șipcă și contrașipcă  
 Căpriori din lemn ecarisat și ignifug  
 Wată minerală bazaltică  
 Barieră contra vapori  
 Rastel din dulapi din lemn  
 Gips carton prins pe suport dulapi

Tâmplărie din lemn stratificat cu geam tripan, cu sticlă protecție low-e

Jgheaburi și burlane din tablă zincată, îndoită la cald, vopsită în câmp electrostatic  
 Învelitoare din tablă plană  
 Folie anticondens  
 Șipcă și contrașipcă  
 Căpriori din lemn ecarisat și ignifug

Tâmplărie din lemn stratificat cu geam tripan, cu sticlă protecție low-e

Jgheaburi și burlane din tablă zincată, îndoită la cald, vopsită în câmp electrostatic

Tencuieli și vopsitorii lavabile pe sistem termoizolant din wată bazaltică

Scară exterioră din b.a. cu piatră compozită

# Fatada posterioare sc 1:50

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂMĂNTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.				
arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net <b>Proiecte arh 4D SRL</b>		Denumire: Adresă: Beneficiar:	Construire locuința P+M și împrejurimile teren Târgoviște, Calea Domneasca, nr.112, jud. Dambovită Popescu Sebastian și Popescu Oana Magdalena	Proiect nr. 141/VIII/2023 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A12
șef proiect	arh. Bogdan Șoțingeanu	sc: 1:50	Fatada posterioara locuința P+M	A3 420x297
proiectat	arh. Bogdan Șoțingeanu	Data: FEBR. 2023		
desenat	arh. Bogdan Șoțingeanu			





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1534 / 06.03.2024

Către **POPESCU SEBASTIAN, POPESCU OANA MAGDALENA,**  
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 112, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 25/06.03.2024

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOIȘOR, COPERTINA AUTO SI ÎMPREJMUIRE TEREN**

**OBIECTIVUL:** Zona de protecție a **Sitului Urban Calea Domnească**, cod DB-II-a-A-17262

**ADRESA:** Târgoviște, Calea Domnească, nr. 112, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** PROIECTE ARH 4D SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, opis, memoriu justificativ, certificat de urbanism nr. 224/16.03.2023, duplicat contract de vânzare.

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare în zonă, plan de situație sit istoric, plan de situație, desfășurător front stradal, plan parter, plan mansardă locuință/ plan învelitoare foișor si copertina auto, plan învelitoare locuinta P+M, secțiune longitudinală locuință, foișor si copertina auto, fațade laterale stanga/dreapta, foișor si copertina auto, fatade la Calealea Domnească, fatada principala, fatada posterioara, axonometrie, plan vedere gard front stradal și gard incință, plan foișor, plan învelitoare foișor, secțiune caracteristică/ fațade foișor.

**Se propune:** **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOIȘOR, COPERTINA AUTO SI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 10.10.2023 și în ședința din data de 08.02.2024 a Comisiei Naționale de Arheologie, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



**Pr. nr.: 141/VIII/2023**

**Lucrare: Construire locuință P+M, foisor, copertină auto și împrejmuire teren;**

**Adresa: municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 112, județul Dâmbovița;**

**Beneficiar: Popescu Sebastian și Popescu Oana Magdalena;**

**Faza: D.T.A.C. + D.T.O.E.**

### **Descrierea proiectului**

Proiectul propune construirea unei locuințe P+M, foisor, copertină auto și împrejmuire teren.

Locuința P+M este structurată astfel:

- la parter – hol+cameră de zi+bucătărie, 1 dormitor, 2 băi, 1 garderobă și 2 sasuri
- la mansardă – 1 hol, 2 dormitoare, 2 băi și 1 sas.

Locuința P+M este pe structură din zidărie portantă cu sâmburi și centuri din beton armat, planșee din beton armat, închideri perimetrice din zidărie GVP de 25 cm, compartimentări interioare din zidărie GVP de 25 cm, învelitoarea din tablă metalică pe șarpantă din lemn cu strat termoizolant pentru mansardă. Tâmplăria este performantă energetic cu geam tripan. Accesul la mansardă se face printr-o scară interioară din beton armat.

Pardoselile în holuri, bucătărie, sas, garderobă, băi sunt din gresie antiderapantă. Camera de zi și dormitoarele au pardoselile din parchet laminat. Scara interioară este prevăzută cu gresie antiderapantă. Pereții interiori sunt finisați cu tencuială și vopsitorii lavabile. Tâmplăria interioară este din lemn.

Fațadele locuinței deși sunt tratate cu materiale moderne, durabile și de calitate se integrează în arhitectura locuinței de pe Calea Domnească prin faptul că prezintă un echilibru al volumetriei, al raportului plin-gol, cu acoperiș în 4 ape.

Foisorul este pe structură din stâlpi și centuri din beton armat, deschis pe toate laturile, învelitoare din tablă plană pe șarpantă din lemn și luminator metalic.

Copertina auto este pe structură din stâlpi și centuri din beton armat, deschis pe toate laturile. La partea superioară este prevăzută cu pergolă din lemn ecarisat dispus în rastel la pas de 30 cm.

Împrejmuirea terenului se realizează astfel: la front stradal Calea Domnească din panouri de gard metalic transparent cu soclu din beton armat placat cu piatră compozită cu  $h = 50$  cm; pe restul laturilor terenului împrejmuirea se face cu gard opac din panouri din beton fixate pe stâlpi din beton. Împrejmuirea se face pe două laturi.

Lungimea la stradă este de 18,62 ml și împrejmuirea pe incintă este de 108,64 ml.

Categoria de importanță "D", Clasa de importanță "IV"

Regim de înălțime

$H_{\max \text{ coamă}} = 7,53$  m,  $H_{\max \text{ cornișă}} = 4,78$  m (locuință)

$H_{\max \text{ coamă}} = 4,01$  m,  $H_{\max \text{ cornișă}} = 2,40$  m (foisor)

$H_{\max \text{ coamă}} = 3,30$  m,  $H_{\max \text{ cornișă}} = 2,05$  m (copertină auto)

Procentul de ocupare al terenului POT = 21,47 %

Coefficientul de utilizare al terenului CUT = 0,31

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 3,14 m față de limita de proprietate din sud;

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



- de 23,06 m față de limita de proprietate din est;
  - de 1,37 m față de limita de proprietate din nord;
  - de 31,13 m față de limita de proprietate din vest;
- Regim de înălțime: P+M (locuință), P (foișor) și P (copertină auto)  
Suprafața construită la sol AC = 257,84 m<sup>2</sup>  
Suprafața construită desfășurată ACD = 376,24 m<sup>2</sup>  
Suprafața terenului: 1201 m<sup>2</sup> (măsurat) și 1305 m<sup>2</sup> (din acte).  
Situarea față de străzile adiacente: la est str. Calea Domnească.  
Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 23,06 m.

**Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.**

**Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan**

**Beneficiar: Popescu Sebastian și Popescu Oana Magdalena**